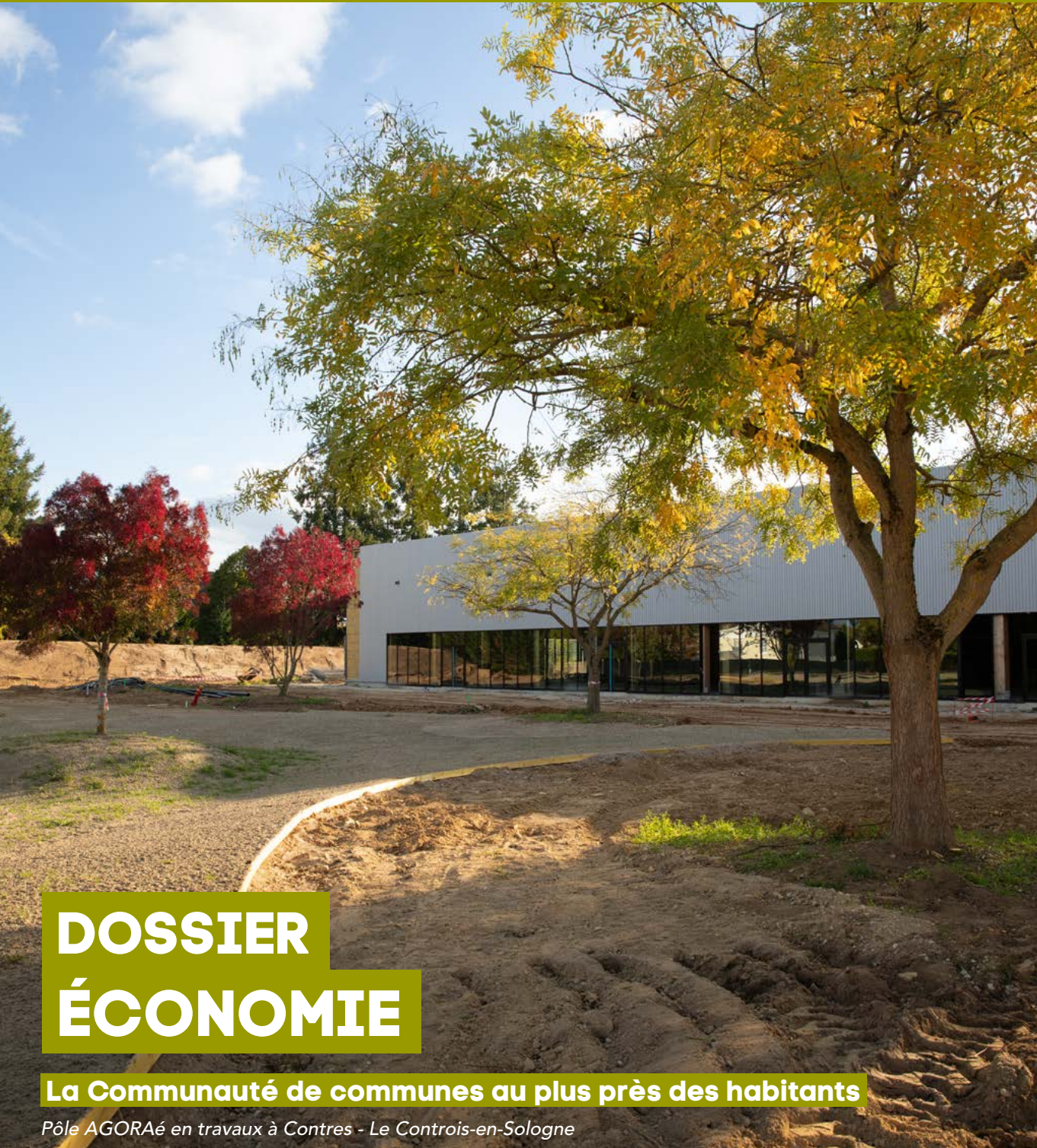




VAL DE CHER
CONTROIS
Territoire de progrès

inter'com

L'info de la Communauté de communes Val de Cher Controis



DOSSIER ÉCONOMIE

La Communauté de communes au plus près des habitants

Pôle AGORAé en travaux à Contres - Le Controis-en-Sologne

6

Actu

Les dernières brèves
du Val de Cher
Controis

15

Dossier

L'économie au cœur
des missions de
l'intercommunalité

23

Agenda

Découvrez les
événements proches
de chez vous

Edito



Le développement économique est au cœur de l'action de notre Communauté de communes. Dans un contexte où les transitions écologique, énergétique et numérique s'accélèrent, notre responsabilité collective est d'offrir les conditions d'un territoire attractif et solidaire. C'est ainsi que nous entendons conjuguer dynamisme économique, qualité de vie et préservation de nos ressources.

Cette année aura vu la mise en service, en juin dernier, de la véloroute Cœur de France à vélo, nouvel atout du territoire. Mené en partenariat avec nos voisins du Romorantinais - Monestois, ce projet a déjà des résultats probants en termes de fréquentation des cyclotouristes. Il illustre concrètement notre volonté de conjuguer développement touristique et vitalité économique. Demain, de nouveaux services et infrastructures viendront enrichir et compléter l'offre existante.



Au moment où la conjoncture économique se fragilise, nous demeurons attentifs à la situation de nos entreprises, commerces, artisans et exploitations agricoles, qui doivent plus que jamais s'adapter aux défis énergétiques et numériques. L'accueil et le développement des entreprises sur nos zones d'activités, de nos commerces dans nos villes et villages demeurent une priorité.

En effet, alors que les financements publics se tarissent, seule la ressource fiscale issue des activités économiques permet de financer des services publics de qualité pour la population, qu'ils soient culturels, sportifs ou en faveur de l'enfance-jeunesse.

Comme vous le constaterez dans notre dossier consacré à l'économie, les travaux d'AGORAé, notre nouveau pôle de loisirs, avancent à grands pas avec l'ouverture, en cette fin d'année, du cinéma et du restaurant bistrannique BIMBAM, en attendant les quatre autres activités. Je tiens à remercier les investisseurs et porteurs de projets qui ont confiance dans ce projet innovant, véritable marqueur pour notre territoire. Porte d'entrée du Val de Cher Controis, AGORAé illustre notre volonté de concilier développement durable et développement économique. Ce lieu de vie, sur une friche commerciale renaturée, sera à n'en pas douter un élément d'attractivité supplémentaire.

Construire un territoire d'équilibre, où il fait bon vivre, travailler et se distraire, est plus que jamais notre objectif. C'est avec l'ensemble des acteurs du territoire que nous continuerons à faire du Val de Cher Controis un espace de projets, d'innovation et de vitalité partagée.

Jacques Paoletti,
Président

Sommaire



■ INSTANTANÉS // 04

Retour en photo sur l'actualité de votre communauté de communes

■ ACTU // 06

Les dernières infos sur les projets et missions de la communauté de communes

■ DOSSIER ÉCONOMIE // 15

■ AGENDA // 23

Votre territoire



Nos missions

- Développement économique et touristique
- Aménagement de l'espace
- Protection et mise en valeur de l'environnement
- Politique du logement et du cadre de vie
- Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs
- Action sociale d'intérêt communautaire
- Enfance jeunesse
- Politique de santé
- Politique culturelle, sportive et de loisirs



L'équipement couvert au stade de rugby de Chissay-en-Touraine promet d'accueillir de beaux moments sportifs



Les enfants de l'accueil de loisirs de Saint-Aignan découvrent les joies du compostage



Le Pirassoupi a enchanté le Dimanche en famille à Pontlevoy et à Chémery

© Hubert Armand



Mathis Poulin a « chassé les comètes » au ciné plein air de Couddes



Communauté de communes Val de

Un accompagnement des habitants au quotidien avec des

Développement économique

Le Val de Cher Controis

- Construit des bâtiments, aménage et gère les zones d'activités
- Soutient l'apprentissage, l'investissement immobilier et matériel des entreprises
- Favorise le développement de l'industrie
 - Soutient les agriculteurs et les viticulteurs



Tourisme

Le Val de Cher Controis

- Définit la stratégie touristique du territoire
- Soutient l'office de tourisme Sud Val de Loire
- Favorise le tourisme durable : randonnées, Cœur de France à Vélo

Culture et patrimoine

Le Val de Cher Controis

- Soutient les cinémas et l'enseignement musical
- Programme des spectacles et des séances de ciné plein air aux côtés des communes
- Soutient les grands projets culturels
- Soutient les projets culturels en école
- Encourage la création artistique

Environnement

Le Val de Cher Controis

- Gère les milieux aquatiques et la prévention des inondations
- Favorise la mobilité et encourage les modes de déplacement doux
- Déploie son Plan Climat Air Energie Territorial

Cher Contrôis

services de proximité

33 communes,
48 000 habitants,
807 km²

Santé et famille

Le Val de Cher Contrôis

- Accompagne les publics les plus vulnérables
- Soutient les familles dans leur rôle éducatif
- Renforce la promotion et la prévention de la santé
- Sensibilise à la santé environnementale
- Permet l'accès aux soins par ses Maisons de Santé Pluriprofessionnelles

Sport

Le Val de Cher Contrôis

- Construit et entretient des équipements sportifs structurants
- Soutient les grands événements sportifs

Enfance jeunesse

Le Val de Cher Contrôis

- Administre les Relais Petite Enfance, les crèches et le Lieu d'Accueil Enfants Parents
- Gère les accueils de loisirs et les accueils Ados
- Accompagne les projets des jeunes

Habitat

Le Val de Cher Contrôis

- Soutient la rénovation et l'adaptation des logements
- Agit pour le logement pour tous

Solidarité

Le Val de Cher Contrôis

- Accompagne les habitants dans leurs démarches administratives grâce à un réseau de France services
- Forme les administrés à l'autonomie numérique

Eau et assainissement

Le Val de Cher Contrôis

- Gère l'eau potable et l'assainissement

Aménagement de l'espace

Le Val de Cher Contrôis

- Planifie l'utilisation des sols, l'organisation du bâti et la répartition des équipements et activités
- Élabore le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – Habitat et le Schéma de Cohérence Territoriale

Environnement

Eau et assainissement : démarrage satisfaisant du service communautaire

La communauté de communes exerce les compétences eau et assainissement depuis le 1^{er} janvier. Pour mieux répondre aux différents enjeux (modernisation des réseaux, qualité de l'eau, etc.), un programme d'investissement important (65 millions d'euros sur 10 ans) est prévu ainsi qu'une harmonisation des tarifs sur 9 ans.

« 2025 a été une année de prise en main des compétences, d'appropriation du patrimoine, d'évaluation des besoins et de lancement de travaux et marchés pour la bonne exploitation des ouvrages. Afin d'homogénéiser l'exploitation des communes précédemment autonomes, des régies communautaires assainissement (11 communes) et eau (1 commune) ont été créées, avec la participation des élus communaux via un conseil d'exploitation des

régies » souligne Sébastien Praud, responsable du service eau/assainissement qui compte 3 agents.

Parmi les travaux engagés ou à venir : la station d'épuration de Chémery, la station d'épuration de Châtillon-sur-Cher, l'interconnexion des réseaux d'eau du SIAEP La Vigne aux Champs avec le SIAEPA de Saint-Aignan/Seigy ou la future unité de traitement d'eau potable du Controis-en-Sologne.

Pour les communes des régies communautaires, l'interlocuteur unique pour toutes questions est le service eau/assainissement. ■

☎ 02 54 79 15 50
✉ eau_assainissement@val2c.fr

Habitat

Maison de l'habitat, nouveau service aux habitants

La Communauté de communes Val de Cher Controis crée la Maison de l'Habitat, un service public né du Pacte territorial France Rénov' signé le 29 juin avec l'État, la Région et l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat). Objectif : accompagner les habitants et les professionnels dans leurs projets de rénovation et dynamiser le logement sur le territoire.

Trois volets structurent le dispositif : des actions locales comme des balades thermographiques ou un forum de l'habitat prévu en 2026, un conseil personnalisé assuré par l'ADIL, et un accompagnement renforcé à venir.

« Le Pacte a pour ambition de développer l'accès au locatif, réduire la vacance, faciliter les parcours de rénovation et développer la cohabitation intergénérationnelle » souligne Véronique Bondu, responsable de ce nouveau service lancé le 1^{er} juillet. ■

☎ 02 54 79 77 44

À découvrir

Web-série Un Canal et plus encore

Diffusée par France TV à l'ouverture de la véloroute Cœur de France à vélo, la saison 3 de la web-série *Un canal et plus encore* est disponible sur la plateforme www.france.tv. Découvrez l'histoire et les pépites de votre terroir au fil de l'eau. Du pont-canal de Châtillon-sur-Cher à la ligne de démarcation en passant par le site gallo-romain des Mazelles, retrouvez toute la richesse du patrimoine local au travers de récits inédits.



Tournage de la série Un canal et plus encore. Découvrez les épisodes ici

<https://www.france.tv/jeux-et-divertissements/un-canal-et-plus-encore/#le-canal-de-berry>

Proximité

Des projets dans vos communes

La Communauté de communes Val de Cher Controis soutient les projets dans les communes grâce à des dispositifs financiers nommés "fonds de concours". À l'heure où nous bouclons cette édition du magazine, l'enveloppe 2025 a permis d'accompagner 33 projets dans 22 communes du territoire à hauteur de 994 000 €. Récapitulatif des différents projets aidés par l'intercommunalité.

Angé : 29 828 € d'aide attribuée pour l'achat d'un nouveau hangar communal

Châtillon-sur-Cher : 27 479 € d'aide attribuée pour financer une opération de renforcement de distribution d'énergie électrique, d'éclairage public et de télécommunication

Chissay-en-Touraine : 36 143 € d'aide attribuée pour le projet de regroupement des commerces

Choussy : 5 766 € d'aide attribuée pour la réfection de la toiture de l'église, 215 € pour l'acquisition de panneaux de signalisation, 998 € pour l'acquisition de deux barnums et 1 577 € pour l'acquisition d'un lave-vaisselle pour la cantine scolaire

Faverolles-sur-Cher : 14 927 € d'aide attribuée pour l'achat d'un tracteur tondeuse

Fresnes : 14 765 € d'aide attribuée pour des travaux de sécurisation de la rue des Acacias

Gy-en-Sologne : 27 323 € d'aide attribuée pour financer l'achat d'un tracteur

Lassay-sur-Croisne : 9 190 € d'aide attribuée pour financer des travaux de rénovation du mur du cimetière

Le-Controis-en-Sologne : 139 377 € d'aide attribuée pour des travaux d'enfouissement des réseaux - rue du moulin à vent à Feings

Mareuil-sur-Cher : 8 398 € d'aide attribuée pour financer l'achat de jeux pour enfant pour le parc du château, 42 877 € pour financer l'achat d'un tractopelle, 24 806 € pour financer le réaménagement d'un chemin communal et l'aménagement d'un espace d'informations et de détente

Montrichard Val de Cher : 53 948 € d'aide attribuée pour des travaux sur la toiture de la mairie, 28 830 € pour l'isolation et l'étanchéité du restaurant de la plage et 16 988 € pour l'acquisition de jeux pour la plage

Noyers-sur-Cher : 78 862 € d'aide attribuée pour financer la rénovation du parc d'éclairage public

Oisly : 23 186 € d'aide attribuée pour des achats et travaux divers (sobriété énergétique, sécurisation des biens, amélioration des conditions de travail)



Pontlevoy : 14 091 € d'aide attribuée pour financer l'achat de jeux de plein air au parc de La Belle Étoile

Saint-Aignan : 8 902 € d'aide attribuée pour des travaux de sécurisation du boulevard Jean Moulin, 8 174 € pour des travaux de sécurisation de la rue racine, 5 474 € pour une aire de jeux et 44 297 € pour le réaménagement de l'esplanade du stade

Saint-Julien-de-Chédon : 25 216 € d'aide attribuée pour l'aménagement paysager de la Terrasse de la Bonde

Saint-Romain-sur-Cher : 47 014 € d'aide attribuée pour des travaux de voirie et 7 524 € pour une aire de jeux

Sassay : 16 850 € d'aide attribuée pour financer l'installation d'un city-park

Seigy : 38 557 € d'aide attribuée pour la démolition et le désamiantage du chai pour la création de logement

Selles-sur-Cher : 119 428 € d'aide attribuée pour la sécurisation et l'aménagement du centre bourg

Thésée : 6 502 € d'aide attribuée pour financer le remplacement de jeux pour enfants

Vallières-les-Grandes : 66 000 € d'aide attribuée pour l'aménagement des abords de l'étang et pavillons de loisirs. ■

Petite enfance

Une offre d'accueil diversifiée

Enjeu d'attractivité, la Communauté de communes Val de de Cher Controis est engagée dans une politique volontariste en matière d'accueil de la petite enfance depuis plusieurs années. Cela se traduit par une offre de places supérieure à la moyenne départementale. Autorité organisatrice de l'accueil du jeune enfant depuis janvier 2025, elle conduit une stratégie de diversification et de qualité de services en affectant des moyens humains et matériels importants pour offrir aux parents de bonnes conditions d'accueil : crèches, Relais Petite Enfance et Lieu d'Accueil Enfants Parents dans les 4 pôles. Elle accompagne activement la professionnalisation des assistants maternels agréés.

Une Maison d'Assistants Maternels en construction à Contres



La MAM de Contres sera construite aux côtés du Village by CA Food Val de Loire

Une troisième Maison d'Assistants Maternels sur le territoire communautaire verra le jour au Controis-en-Sologne - Contres à l'horizon du printemps 2026. Financée par la communauté de communes, elle sera construite rue des Entrepreneurs et accueillera trois assistantes maternelles agréées. Regroupées dans une association baptisée Les Calinoursons, celles-ci pourront prendre en charge 12 enfants, service proposé notamment aux parents de la zone d'activités sur une amplitude horaire hebdomadaire large (de 7 h 30 à 18 h).

Une nouvelle micro-crèche à Pontlevoy



D'anciens bâtiments seront détruits pour laisser place à une nouvelle micro-crèche à Pontlevoy

Situé dans un bâtiment ancien et exigu, la micro-crèche de Pontlevoy sera reconstruite dans un nouveau bâtiment de 163 m², route de Thenay. Ce projet, porté par la communauté de communes, pour un coût de 625 000 €, permettra à la structure d'augmenter sa capacité d'accueil qui passera de 8 à 12 places (dont 2 réservées à des enfants porteurs d'un handicap). Dotée d'une salle de vie de 46 m² et d'un jardin aménagé (jeux, potager, etc.), la nouvelle structure ouvrira ses portes en septembre 2026 du lundi au vendredi de 8 h à 18 h.

Un nouveau délégataire pour les crèches du Val de Cher Controis



La Maison Bleue assurera la gestion des crèches communautaires au 1^{er} janvier 2026

Dans le cadre d'une délégation de service public, la gestion des trois crèches (Montrichard Val de Cher, Contres, Saint-Aignan) et deux micro-crèches de Selles-sur-Cher et Pontlevoy sera assurée par la Maison Bleue, nouveau délégataire à compter du 1^{er} janvier 2026. L'entreprise interviendra selon un cahier des charges et mettra en œuvre un projet pédagogique basé sur le respect des besoins individuels pour accompagner prioritairement les enfants du territoire communautaire au sein des 90 places d'accueil. ■

Services

À la découverte des France services



Atelier de sensibilisation lors des portes ouvertes des France services

Mardi 14 octobre, la France services de Contres a proposé le temps d'une matinée des ateliers sur les thèmes de la santé et du bien-être à l'occasion des Journées France services. Les partenaires présents ont pu conseiller les visiteurs comme Audrey, habitante de Châtillon-sur-Cher, qui est notamment repartie avec des informations pratiques sur l'usage de la plateforme « Mon Espace Santé ». « Sur internet on ne trouve pas tout. Avoir quelqu'un en direct c'est beaucoup mieux ».

Les France services de Selles-sur-Cher et Saint-Aignan ont également ouvert leurs portes le jeudi 9 octobre sur d'autres thématiques. Au total, près de 70 personnes se sont déplacées dans les trois France services communautaires dans le cadre de ces manifestations. ■

Petite enfance

Une conférence aux petits oignons



Le professeur Tounian a marqué son auditoire au Grand Orme

« Introduire l'arachide chez les bébés entre 4 et 6 mois réduit considérablement les risques d'allergies ». Des murmures s'élèvent dans la salle tant les conseils du professeur Tounian sortent des sentiers battus. Chef du service de nutrition pédiatrique et professeur à l'université de la Sorbonne, cet expert a captivé son auditoire lors de la conférence organisée le 16 octobre au théâtre du Grand Orme par les services de la communauté de communes. Venus de Thenay, Adélina et Loïc, futurs parents d'une petite fille attendue pour décembre sont rassurés : « nous avons des idées reçus car tout le monde nous donne des conseils. Ici, nous avons appris beaucoup de choses sur des bases scientifiques ». Alice, habitante de Thésée et mère de 3 enfants repart avec de nouvelles pistes « pour aider [son] fils de 4 ans qui souffre de troubles alimentaires ». ■

Jeunesse

Cuisiniers et serveurs en herbe à l'espace jeunes

Le 18 juin, l'espace jeunes de Contres s'est transformé en restaurant éphémère le temps d'une soirée. On doit ce projet à une quinzaine de jeunes de 11 à 17 ans qui ont souhaité montrer leurs talents.



En plein dressage au restaurant éphémère à l'espace jeunes de Contres

« Le projet a été mené par les jeunes de A à Z. L'idée était de cuisiner un repas et de le servir à l'occasion d'un dîner en utilisant des produits locaux et de saison, respectant l'équilibre alimentaire et veillant à faire zéro gâchis » explique Florian Gavand, coordinateur Enfance Jeunesse du secteur Nord. Pour se préparer, le groupe a participé à différents ateliers animés par le Chef Aimé Luneau et la diététicienne Maïté Martin.

« Nous avons choisi les plats, sélectionné les producteurs locaux, dressé les tables et assuré le service à table » explique Lise, jeune collégienne sassayenne de 13 ans. La jeune fille qui adore cuisiner les desserts a choisi, une fois n'est pas coutume, de servir les mets. Une expérience passionnante qu'elle souhaite renouveler.

Christopher, 15 ans, lycéen à Pontlevoy, a lui aussi revêtu la tenue de serveur. Au préalable, il s'est occupé de la location des couverts et assiettes. « J'ai beaucoup appris et ça m'a permis de surmonter ma timidité » avoue le jeune garçon qui se verrait bien embrasser une carrière dans la restauration.

Le menu, composé d'un cocktail et d'amuse-bouche, d'une entrée (tomates, asperges et chèvre frais), d'un plat (poulet fermier au miel avec tagliatelles de courgettes et patates douces) et d'une Pavlova aux fraises a été apprécié par les 55 convives. ■

Culture

Le Cher c'est magique !

Inviter à flâner et rêver au bord du Cher, c'est l'objectif des installations et du parcours sonore imaginé par le duo composé d'Héloïse Thibault et d'Olmo Guadagnoli, sur le site éclusier de Vineuil à Monthou-sur-Cher.

Intitulé [DÉ~RIVES], cette réalisation artistique, fruit d'une commande conjointe de la Communauté de communes Val de Cher Controis et du Nouvel Espace du Cher (NEC)*, s'inscrit dans le cadre de « Cher Rivière : les haltes éclusières ». Ce projet de parcours patrimonial, culturel et aquatique de 80 km, entre Saint-Aignan et Villandry, ambitionne de faire découvrir les seize sites éclusiers.

Sculptés, habillés de matériaux récoltés sur place et enrichis d'artefacts exogènes et futuristes, les mâts intègrent des morceaux de musique électro-acoustiques, issus d'enregistrements sonores de terrain, « cueillettes sauvages et aquatiques de bruits et de sons », présente Héloïse Thibault.

Pour composer ce récit, les deux artistes, musicien et musicienne de Saint-Aignan, Héloïse Thibault et Olmo Guadagnoli, co-fondateurs du label musical ZAMZAMREC, espace de création (installations, radio, festival New Trad Fest, etc.), ont travaillé en résidence pendant trois mois, entourés d'une équipe technique et artistique.

Ce collectif se compose notamment de Jérôme Budor (taille des pierres et supervision technique), Camille Jamain (scénographie sonore), Paul Lau-monier, alias Pola (dispositifs sonores), Margot Coursaget (mise en récit et organisation) et Colette Coutris (graphisme et cartographie).

« Notre intention est de reconnecter au merveilleux, d'ouvrir des chemins de rêveries au bord de cette belle rivière. [DÉ~RIVES], veut être une véritable ode au vivant », précisait Héloïse Thibault le 20 septembre dernier, lors de l'inauguration du parcours (d'une durée d'une heure). Ce temps festif marquait aussi le lancement des travaux de réhabilitation de la maison éclusière.

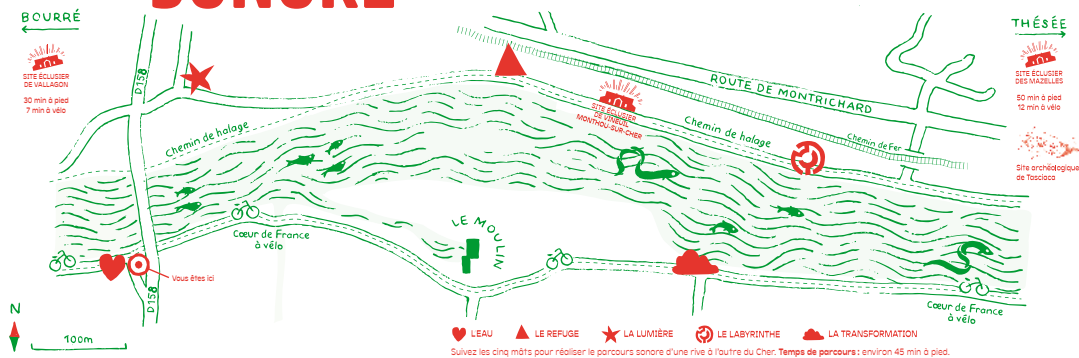
*** Avec le soutien de la DRAC, de la région Centre-Val de Loire dans le cadre du PACT et du département.**



Inauguration pluvieuse, inauguration heureuse pour Héloïse Thibault et Olmo Guadagnoli

Le Parcours Sonore [DÉ~RIVES], se compose de cinq mâts, positionnés sur les deux rives de la rivière. D'inspiration néo-païenne, ils racontent poétiquement la vie du Cher et évoquent les mâts de mai que l'on trouve dans les pays du nord de l'Europe. Dressés comme des repères visuels et musicaux, ils invitent à une déambulation sensible d'une rive à l'autre du Cher pour redécouvrir la rivière et vivre une expérience sensorielle unique.

[DÉ~RIVES] UN PARCOURS SONORE D'UNE RIVE À L'AUTRE DU CHER



Suivez les cinq mâts pour réaliser le parcours sonore d'une rive à l'autre du Cher. Temps de parcours : environ 45 min à pied.

Culture

Éclats de lire, une 2^e saison réussie

Ponctuée par la Grande Journée le 15 mai dernier au théâtre du Grand Orme, la 2^e saison d'Éclats de lire a pleinement rempli ses objectifs : donner le goût des livres et créer des liens entre les générations et les publics grâce à la lecture à haute voix.



Les salariés de l'ESAT de Pontlevoy s'essayent à la lecture à haute voix sur les planches du Grand Orme

Éclats de lire donne du sens et fédère tout un territoire autour de la lecture. Impulsé en 2023, ce projet multipartenarial est coordonné par les services communautaires avec l'appui du pôle d'ingénierie culturelle, Acteurs de territoires.

Le principe est d'amener les élèves participant aux concours des petits champions de la lecture, les jeunes des accueils de loisirs, les adultes et les personnes de grand-âge ou en situation de handicap à la pratique de la lecture à voix haute

et à se rencontrer lors d'événements culturels grand public.

Pour cela, des ateliers de lecture à haute voix se sont déroulés au sein de structures partenaires (ESAT du domaine Saint-Gilles, Ehpad du Grand Mont, Relais Petite Enfance de Montrichard Val de Cher et Selles-sur-Cher, écoles et bibliothèques de Monthou-sur-Cher et Faverolles-sur-Cher, écoles d'Ouchamps et Sainte-Geneviève, espace jeunes et collège de Selles-sur-Cher) avec la participation de la Compagnie Grand Tigre.

Ce sont donc 230 personnes, dont 188 scolaires, qui ont participé aux ateliers et ont été invités à la Grande Journée. Sur le thème du voyage, les groupes de lecteurs ont présenté leur travail lors d'un spectacle vivant et intergénérationnel. Lectures chorales avec pianiste et violoncelliste, chansons ou présentation du carnet de voyage de l'Association Jeunesse De Selles-sur-Cher, la journée a démontré que l'expérience de la lecture à haute voix apporte de la confiance et tisse des liens.

D'autres rendez-vous grand public Éclats de lire ont ponctué cette 2^e saison lors du New Trad Fest et pour le lancement du parcours sonore [DÉ~RIVES]. ■

Tourisme

3 territoires pour 1 stratégie

Partageant le même bassin de vie, les Communautés de communes du Val d'Amboise, Autour de Chenonceaux Bléré-Val de Cher et Val de Cher Controis travaillent ensemble pour élaborer une stratégie touristique commune. « Plus de 4 millions de touristes séjournent sur nos territoires avec des sites emblématiques comme le donjon de Montrichard, les châteaux de Fougères-sur-Bièvre et Selles-sur-Cher ou encore le Triangle d'or Chenonceau-Amboise-Beauval. Il est opportun de construire ensemble des axes de développement » précise Jacques Paoletti, président du Val de Cher Controis. Un diagnostic, en cours d'élaboration par



Le ZooParc de Beauval fait partie du triangle d'or touristique

un bureau d'étude permettra de définir un plan d'actions partagés. ■

DOSSIER ÉCONOMIE

Au cœur d'un écosystème de partenaires, le Val de Cher Controis construit son développement sur l'attractivité et le soutien aux entreprises. Zones d'activités, pépinières, aide à l'investissement, à l'apprentissage, pôle d'innovation agroalimentaire Food Val de Loire, etc., la communauté mobilise une palette de moyens. Dernier projet en date, AGORAé, pôle de loisirs et de divertissement, illustre cette volonté de porter un développement qui n'oppose pas économie et environnement.



« il nous faut
[...] optimiser la
ressource foncière
et valoriser les
friches »

Le Val de Cher Controis a fait de l'accueil de nouvelles entreprises sa spécificité. Où en êtes-vous en matière de foncier disponible ?

A. W. Le territoire a décollé économiquement grâce au dynamisme de ses 30 zones d'activités. Nous disposons de 15 hectares sur l'Agro Parc du Controis-en-Sologne, de 1,4 hectare au Clos de l'Azuré à Saint-Georges-sur-Cher et de parcelles sur les zones de Montrichard, Pontlevoy et Selles-sur-Cher. En juillet 2026, 5 hectares, dédiés à des activités artisanales, seront accessibles zone des Barreliers ainsi qu'un nouveau bâtiment relais de trois cellules. Dans le contexte de la loi ZAN (Zéro Artificialisation Nette), il nous faut aujourd'hui travailler différemment en veillant à optimiser la ressource foncière et valoriser les friches.



Alexandre Willems, développeur économique pour le Val de Cher Controis

Le tourisme est-il un nouveau levier de développement ?

A. W. Notre territoire possède avec le ZooParc de Beauval, le 1^{er} site régional avec plus de deux millions de visiteurs. Depuis juin dernier, Cœur de France à vélo a ouvert son itinéraire cyclable le long du Cher. Cet investissement va générer d'importantes retombées économiques à l'image de la Loire à vélo. Plusieurs projets sont à l'étude pour proposer une offre d'activités aux cyclotouristes autour, par exemple de l'artisanat d'art ou de la découverte de nos produits locaux.

Le projet de complexe multi activités AGORAé est en cours de construction. En quoi est-il important ?

A. W. C'est un acte fort pour l'attractivité de notre territoire traduisant son dynamisme commercial et son engagement pour l'environnement avec un aménagement paysager. Il acte la requalification d'une friche commerciale avec la création d'un cinéma et un pôle multi activités de loisirs avec cinq entreprises nouvelles qui vont créer une trentaine d'emplois. ■

2 913

entreprises en Val de
Cher Controis

16 000

actifs travaillent
sur le territoire

30

zones d'activités

185 000 €

d'aides aux entreprises
en 2025

12,7 M€

du budget communautaire
consacré à l'économie

Le saviez-vous ?

L'économie représente
17 % du budget de la
communauté de communes

AGORAé : relooking réussi pour une seconde vie

La requalification de la friche industrielle de l'ancien Intermarché et ses abords crée un pôle de culture et de loisirs central qui fait la part belle à la biodiversité. Un projet qui fait déjà référence par son esthétisme.



Guillaume Bourgueil, architecte maître d'œuvre d'AGORAé



Maud Petit et Christophe Paris sont chargés de l'aménagement extérieur d'AGORAé

Une friche métamorphosée en pôle de loisirs durable

Difficile de reconnaître le lieu avec sa façade gris clair rehaussée de bardage bois rappelant la végétalisation ambiante, ses volumes harmonieux ou encore son extension cubique dédiée à la pratique du padel, le site donne envie de pousser les portes pour découvrir les activités de détente et de loisirs.

« Reconvertir une friche commerciale de 4 200 m² avec une volonté de sobriété foncière et énergétique n'est pas courant. Nous avons souhaité apporter du confort aux prestataires avec un atrium intérieur et des matériaux de qualité » souligne Guillaume Bourgueil architecte maître d'œuvre qui connaît bien le bâtiment pour l'avoir construit en 2008.

Pour limiter la consommation énergétique, l'isolation thermique de la toiture et de la façade a été renforcée, et les pluvielles de la toiture sont implantées en façades pour alimenter les noues drainantes du parc. Un volume supplémentaire de 600 m² a été ajouté pour accueillir deux cours homologués pour les compétitions de padel. Livré brut aux cinq prestataires fin 2025, le coût de la transformation est de 3 M€ HT.

Un projet exemplaire pour l'environnement

Fin l'enrobé noir et les candélabres : place à une prairie urbaine de 2 hectares avec des cheminelements, des parvis généreux autour des bâtiments requalifiés pour accueillir des événements et du mobilier urbain (bancs, tables).

« Le projet repose sur de grands principes : améliorer la qualité environnementale du site en le déminéralisant, gérer les eaux pluviales en infiltration avec des noues, planter des arbres d'essences variées (150 en tout) pour proposer de l'ombre et réduire les îlots de chaleur » explique Maud Petit, cheffe de projet du bureau d'études vendômois SATIVA Paysages, maître d'œuvre de cet aménagement aux côtés de Christophe Paris d'Infraservices.

D'un coût de 1,45 M€, les travaux de ce nouvel espace public intègrent également une refonte complète des stationnements supprimés au profit d'une grande clairière verte. Les nouvelles places (235 en tout), perméables et adaptées (PMR, véhicules électriques), sont déplacées en périphérie, le long des voies de circulation. Les lisières avec les riverains sont traitées par de larges bandes plantées et des arbres de grand développement assurent l'ombrage. ■



Mathieu David ouvrira son restaurant BIMBAM en cette fin d'année

BIMBAM, un concept innovant

Un nouveau lieu de vie verra le jour à la fin de l'année 2025 : BIMBAM, un espace mêlant restauration bistronomique et

loisirs, imaginé par Mathieu David et Yavo N'gbesso. Les deux associés ont investi 700 000 € pour concrétiser ce projet original. « L'idée est de concilier tout cela dans un lieu unique qui rassemble les générations et apporte du plaisir » précise Mathieu David qui a mené une solide étude de marché.

Au sein d'un espace de 600 m², BIMBAM proposera un restaurant bistronomique de 85 couverts ouvert 7 jours / 7 et un Ping pong social club. Derrière cette appellation se cache un lieu qui accueillera afterworks*, DJs, shows et soirées. Autour des 6

tables de ping pong, on trouvera des jeux et des mange-debout pour les adeptes d'un snacking qualitatif.

« Au sein du restaurant, il y aura un piano à queue et les artistes locaux pourront venir exprimer leurs talents. Nous proposerons chaque semaine Les Jeudis du jazz sur la scène de 3 x 5 m » complète Mathieu. Prêt à relever le défi, le jeune entrepreneur précise que « tout est en place pour la fin d'année avec des menus maison faisant la part belle aux délicieux produits du terroir comme le cochon roi rose de Touraine ».



Patrick Thébaud poursuit l'implantation de la franchise Chope et Compagnie au sein du pôle AGORAé

Chope et compagnie, l'afterwork* convivial

« Notre concept est celui du bar afterwork* : offrir un lieu de partage, de la bonne bière et une savoureuse ambiance

musicale avec des événements, concerts et des jeux de comptoir » annonce Patrick Thébaud, responsable du développement de la franchise Chope et compagnie née en 2017 à Pornic.

C'est une cellule d'AGORAé au Controis-en-Sologne qui a été retenue pour y développer ce concept très en vogue. Un franchisé fera vivre le lieu qui combinera animations et événements autour de la dégustation de boissons et de snacking.

Sur un espace de 440 m², Chope et compagnie offrira donc la possibilité de déguster 12 bières en

tirage mais aussi sa cave à vins et bières richement dotée et une carte avec planches apéritives et snacking. Sur un écran géant, les amateurs pourront suivre les matchs de foot ou de rugby tandis qu'une grande terrasse accueillera les clients qui pourront aussi jouer à la pétanque.

« Nous sommes très heureux de nous installer au sein d'AGORAé » conclut Patrick Thébaud en précisant qu'il sera aussi possible aux entreprises et associations de privatiser le site pour leurs événements.

*** Littéralement après le travail.**



Gaël Fouquereau et Robin Beaugnier créent une nouvelle offre sportive au Controis-en-Sologne

Padel family, un sport ludique et convivial

Avec Padel family, Gaël Fouquereau et Robin Beaugnier concrétisent un projet familial de rendre accessible aux habitants du Val de Cher Controis ce sport de

raquette, mix entre le tennis et le squash. Moins violent que le tennis, le padel est un jeu de stratégie et de coopération qui se pratique à quatre joueurs.

Sur un complexe de 1 700 m², cinq terrains homologués seront à disposition 7 jours sur 7 de 10 h à 23 h. Ils jouxteront un espace de convivialité de 80 m² où il sera possible de se restaurer avec des planches apéro, soft, bières, etc.

« Bien aménagé, le site d'AGORAé est idéal pour pratiquer le padel, un sport qui convient à tous les âges et pour lequel il y a un véritable engouement

populaire » souligne Gaël Fouquereau heureux de l'accompagnement assuré par le Val de Cher Controis pour l'aider à faire aboutir ce projet.

Le site qui ouvrira fin 2025 - début 2026, sera accessible au tarif de 13 € par personne ouvrant droit à 1 h 30 de jeu. « Nous souhaitons faire de Padel family un lieu de vie et de rencontres convivial où il sera aussi possible, à compter de juin 2026, de prendre des cours avec Robin Beaugnier moniteur diplômé » assure Gaël Fouquereau qui compte aussi développer des partenariats avec les entreprises du territoire.



Michel Druzba ouvrira son 3^e établissement au sein d'AGORAé

Fit Up Club, le fitness à portée de tous

La salle de sport Fit Up Club ouvrira ses portes au printemps prochain dans un espace d'AGORAé. Après Amboise et Bléré, il

s'agira du troisième établissement créé par Michel Druzba, professionnel de la gymnastique de forme, qui a investi 550 000 € dans ce nouveau projet.

Le club se veut convivial et accessible à tous, avec des cours collectifs de fitness, yoga, pilates et CrossFit (pratique combinant force athlétique, haltérophilie, gymnastique et endurance), encadrés par des coaches diplômés du BPJEPS. L'équipe mettra l'accent sur un accompagnement personnalisé, adapté à chaque niveau et à chaque objectif, qu'il s'agisse de remise en forme, de

progression sportive ou simplement de bien-être au quotidien.

Les adhérents disposeront d'équipements haut de gamme signés Pallini et d'une application numérique proposant programmes d'entraînement, vidéos de cours et exercices de musculation.

Le Fit Up Club sera ouvert du lundi au samedi et en libre accès 7 jours sur 7, de 6 h à 23 h. Un espace esthétique et détente avec sauna complètera l'offre, dans un lieu pensé pour conjuguer sport, convivialité et équilibre de vie.



Ludovic Bonvallet accueillera les familles à Kid Station

Kid Station pour décoller des écrans

Une aire de jeux indoor pour enfants s'installe à AGORAé à partir d'avril 2026. Pour s'amuser, se dépenser, fêter son anniversaire, le parc de jeux Kid Station

sera l'endroit idéal. Totalement sécurisé, chauffé l'hiver et climatisé l'été, le site de 700 m² propose trois espaces : 4-12 ans avec toboggans, parcours, ponts de singe, etc., 5-14 ans avec un parcours Ninja, des ponts de singe et autres plateformes à sauter. Pour les petits de 1 à 4 ans, un parcours spécial développera leur motricité.

On doit ce projet à Ludovic Bonvallet, ancien gérant du camping 4* Les Cochards à Saint-Aignan et son associé Mickaël Leluard. Le duo a investi 300 000 € dans cet équipement ludique qui fonctionnera

7 jours / 7 pendant les vacances scolaires et les mercredis, samedis et dimanches (10 h - 18 h 30) le reste de l'année. Pour passer un bon moment, parents et enfants pourront se restaurer avec des glaces et du snacking sucré - salé grâce à un point restauration géré par Mickaël. « Nous sommes heureux d'installer cet équipement au cœur d'un territoire dynamique et d'offrir aux enfants le meilleur des jeux, le tout dans un esprit guinguette » explique Ludovic Bonvallet qui propose des tarifs attractifs : 9 € pour les plus de 4 ans (plus un euro par accompagnateur) et 6 € pour les 1-3 ans. ■

Deux nouvelles enseignes au Clos de l'Azuré



Romain Le Bihan, Wilfried Aubert et Paul Mirault réunis au Chope et compagnie de Saint-Georges-sur-Cher

Chope et compagnie, bonne humeur garantie

Ouvert le 6 août au Clos de l'Azuré, le bar à bières et cave Chope et compagnie propose snacking et un large choix de boissons. De quoi dynamiser encore un peu plus la commune de Saint-Georges-sur-Cher.

« Notre concept est celui de l'afterwork*, c'est-à-dire un lieu où l'on se retrouve après le travail entre collègues et amis pour partager une bonne bière dans une ambiance musicale ou pour profiter d'événements ou de jeux de comptoirs » explique Paul Mirault, cogérant de Chope et compagnie.

Avec son associé Romain Le Bihan, vigneron à Angé, ce conducteur de travaux blésois a fait le pari du succès d'une formule qui cartonne un peu partout. Les deux amis ont rejoint la franchise Chope et compagnie, créée à Pornic en 2017, et investi pour aménager un local de 360 m² doté d'un étage de 90 m². Locataire de la communauté de communes ils ont recruté une équipe de 4 personnes qu'anime le responsable Wilfried Aubert du lundi au samedi.

Outre les concerts, karaokés, babyfoot, fléchettes, billard, retransmissions de matchs, afterworks, soirées dégustation ou anniversaires, il est aussi possible d'acheter vins et bières de la cave, des coffrets cadeaux pour les fêtes de fin d'année ou pour le plaisir d'offrir, de louer des tireuses à pression ou de profiter de délicieux snacking frais faits maison (Flammekueche, bruschetta, camembert rôti, planchettes apéritives, etc.).

* Littéralement après le travail.



Antonin Bourgogne propose une nouvelle offre à Saint-Georges-sur-Cher avec son commerce Nature Dog

Nature Dog, expert en alimentation canine

La chaîne de franchisés spécialiste de l'alimentation de qualité pour chiens et de l'équipement pour le chasseur et le chien de chasse vient d'ouvrir un 21^e point de vente à Saint-Georges-sur-Cher dans le nouveau bâtiment communautaire du Clos de l'Azuré. Créé en 2011 près de Gap par Thomas Bourgogne, le concept Nature dog est basé sur la distribution de croquettes 100 % françaises produites en Charente.

« Il n'y avait pas d'offre en proximité dans un secteur où la pratique de la chasse est importante » explique Antonin Bourgogne, gérant de la boutique Saint-Georgienne qui compte également un salarié.

Le modèle économique de Nature Dog repose sur une offre adressée aux particuliers mais aussi aux professionnels (éleveurs, équipages, etc.) avec une gamme de 20 références de croquettes répondant aux besoins nutritionnels de nos compagnons à 4 pattes.

À base de protéines de volaille, sans sous-produits animaux, elles sont proposées à des prix attractifs (à partir de 30 €) en sacs de 15 kg ou en gros notamment sous forme de tarifs palettes avantageux.

Dans un bel espace de 580 m², la clientèle trouve également depuis le 30 septembre accessoires et vêtements nature. « Nous répondons à tous les budgets avec le souci de la satisfaction de notre clientèle » précise Antonin Bourgogne heureux de son installation sur un territoire dynamique. ■



Sophie Roumier produit des fraises pour la coopérative du Cadran de Sologne

Engagée pour sa profession, Sophie vient d'être élue à la chambre d'agriculture de Loir-et-Cher en mars dernier en tant que représentante du secteur coopératif. « Je veux défendre nos territoires ruraux pour qu'ils conservent des exploitations à taille humaine assurant notre souveraineté et une alimentation de qualité pour nos consommateurs. Mais nous avons besoin du soutien du gouvernement », souligne-t-elle. Référente du Val de Cher Controis, fière de son métier, Sophie innove et cultive l'optimisme malgré les difficultés. ■



Agenda

VŒUX

Cérémonie des vœux de la Communauté de communes Val de Cher Controis.

MER. 28 JANV. • 18 H 30
Salle des fêtes de
Chissay-en-Touraine

DIMANCHE EN FAMILLE

Paris Taipei

Trio à cordes avec la participation des élèves de l'école de musique communautaire Val de Cher Controis.

Trois musiciens de Taïwan et de France créent un ensemble rare : centré autour du yangqin (dulcimer chinois), il relie les lignes fluides des cordes frottées occidentales (violon et violoncelle), ouvrant ainsi un paysage sonore où la clarté et la chaleur s'entrelacent, entre percussion et mélodie.

DIM. 1^{ER} FÉV. • 16 H 00
Fresnes

DIM. 8 FÉV. • 16 H 00
Saint-Aignan

La Petite fabrique de Fables

Par le Collectif 36 bis.
Deedle et Doodle ont créé la

petite fabrique de fables pour apprendre aux enfants et aux adultes à écrire des histoires. Pour cela, ils parcourent le monde, avec leurs valises et leur imagination à la recherche d'amateurs d'histoires prêts à écouter les leurs.

DIM. 31 MAI • 16 H 00
Mareuil-sur-Cher

JOBS D'ÉTÉ

Forum de l'emploi saisonnier pour les jeunes de 17 à 25 ans.

SAM. 07 MARS
• 09 H 30 - 13 H 00
Salle des fêtes de Noyers-sur-Cher

TOURNÉE ITINÉRANTE

Les Impromptus de Molière

Par le Théâtre des Vallées.
Une roulotte tirée par un cheval traverse la campagne et se transforme le temps d'une soirée en théâtre de tréteaux.

Quatre comédiens se transforment au gré du hasard et jouent les scènes sorties du chapeau. Tour à tour, Sganarelle, M. Jourdain, Alceste, Dandin, Charlotte, Arsinoé, Toinette et d'autres en-

core, les comédiens s'habillent, se coiffent, se maquillent, dans leurs loges à la vue du public. Les scènes se succèdent, ponctuées d'intermèdes gestuels et musicaux.

Une sorte de grand jeu plein d'humour et de rebondissements !

MAR. 26 MAI • 19 H 00
L'île plage de Saint-Aignan

MER. 27 MAI • 19 H 00
Site archéologique des
Mazelles à Thésée

VEN. 29 MAI • 19 H 00
Abbaye de Pontlevoy

 Plus d'événements sur

www.val2c.fr



Attention, agenda prévisionnel sous réserve de modifications.

Suivez-nous !





La Communauté de communes Val de Cher Controis
vous présente ses meilleurs vœux.
Rejoignez-nous pour célébrer cette nouvelle année.

Mercredi 28 janvier | 18 h 30
Salle des fêtes de Chissay-en-Touraine



VAL DE CHER
CONTROIS
Territoire de progrès